



# STEIGER & TROCELLI

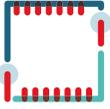
GÉOMÈTRE EXPERT 

## Pour vos projets...

Installé à Saint Germain-en-Laye depuis 1924, le cabinet STEIGER & TROCELLI, met au service de ses clients son expérience et son savoir-faire. Par sa réputation et les compétences de son équipe, la société occupe une place importante en matière d'aménagement du territoire.

Partenaires de nombreux acteurs publics et privés, des professionnels de l'immobilier et des particuliers, le cabinet vous accompagne du projet à la réalisation.

**...notre savoir-faire!**



## GARANTIR ET VALORISER

- Garantir les limites de propriétés
- Garantir les superficies
- Bornage et alignement
- Étude de faisabilité et proposition de valorisation (esquisse)
- Réalisation de lotissements
- Établissement des plans parcellaires et de servitudes



## PLAN TOPOGRAPHIQUE ET IMPLANTATION

- Relevé topographique et altimétrique
- Relevé de corps de rue et d'axe routier
- Récolement
- Calcul et calage d'axes et points pour la construction d'immeubles et d'ouvrages

## AUSCULTATION ET TOPOMÉTRIE DE PRÉCISION

- Contrôle et implantation d'ouvrages d'art
- Contrôle de stabilité d'équipements publics
- Contrôle de stabilité de constructions
- Contrôle des chaînes de production chez des industriels (pont roulant)
- Mise en place de méthode de relevés topométriques de précision



## URBANISME

- Demande de renseignements d'urbanisme
- Dépôt des autorisations d'urbanisme (déclaration préalable de travaux, de division, permis de démolir)
- Contrôle de permis de construire



## BIOGRAPHIE

Aude STEIGER devient membre de l'**Ordre des Géomètres-Experts** en 2015.

Diplômée ingénieur de l'**École Supérieure des Géomètres et Topographes** (ESGT), elle poursuit ses études et **se spécialise en urbanisme**. Elle sort diplômée de l'**École Nationale des Ponts et Chaussées** Mastère AMUR, en 2008.

Lauréate du Concours **ARTURBAIN.fr**, Séminaire Robert AUZELLE, ses travaux seront alors publiés en 2007.

Elle **intègre le Cabinet TROCELLI**, successeur du Cabinet CHARPENTIER, en 2008.

Aux côtés de Monsieur TROCELLI, elle acquiert, son savoir-faire et gagne la confiance de son équipe et de ses clients et c'est tout naturellement qu'elle prend sa suite en 2015.

## INTÉRIEUR ET FAÇADE

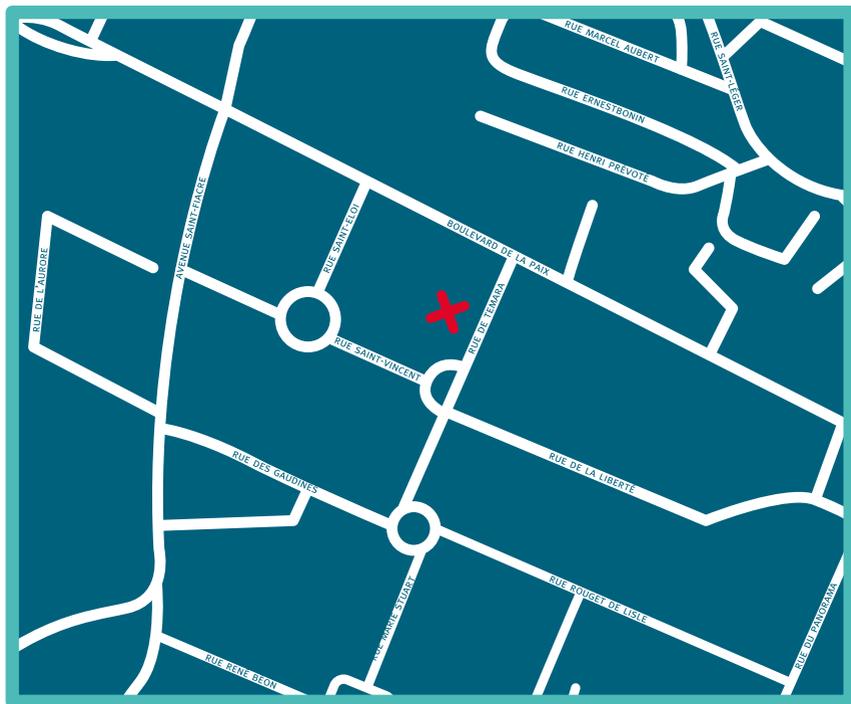


- Établissement des plans d'intérieur
- Relevé et montage de façades
- Élévations intérieures et coupes
- Héberges



## COPROPRIÉTÉ ET DIVISION VOLUMÉTRIQUE

- Mise en copropriété et modificatif dans des immeubles existants (récents/anciens)
- Copropriété en VEFA
- Établissement des plans teintés
- Établissement du dossier de copropriété (calcul des tantièmes, charges)
- Établissement des plans et coupes pour les divisions volumétriques
- Modélisation 3D de l'imbrication des volumes
- Rédaction des états descriptifs de division (copropriété/division volumétrique)



## COMMENT NOUS TROUVER ?

**RER A** › arrêt Saint-Germain-en-Laye

**Bus 15 / R4** › arrêt Nicot, à 2 km de la gare RER



**COORDONNÉES** (À COMPTER DU 1<sup>ER</sup> JANVIER 2016)

8, rue de Temara - 78100 Saint-Germain-en-Laye

**T**: 01.34.51.14.97 - **F**: 01.34.51.09.56 - **M**: [contact@steiger-trocelli-geometre.com](mailto:contact@steiger-trocelli-geometre.com)

[www.steiger-trocelli-geometre.com](http://www.steiger-trocelli-geometre.com)